

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год




"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО УК "Махалля"
Дубич А.Н.

31 165

наименование статей	40/11а	
	план	
	объем	сумма
Общая площадь	1 484,30	
остаток на 01.01.23		111 889
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		285 698
Уборка территории		58 778
Уборка подъезда		38 295
Уборка м/камер		25 827
итого Санитарное содержание		122 900
Текущий ремонт зданий		60 559
Т/о и ремонт сетей водосн.и канализ.		51 119
Т/о и ремонт сетей отопления		51 119
итого т/р		162 798
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		254 533
Санитарное содержание		122 900
Уборка территории		58 778
Уборка подъезда		38 295
Уборка м/камер		25 827
Текущий ремонт зданий		38 298
Ремонт кровли		
ППР кровли		3 028
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		1 817
Благоустройство		
Приобретение м/банков	4	8 800
транспортные расходы		9 992
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		1 817
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр. дверей		429
Прочистка лентканалов		6 359
Непредвиденные работы		6 056
Прочие работы		2 089
Система отопления		55 716
Ревизия сист.отопления		5 623
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		5 112
Регулировка и наладка с-мы отопления		7 668
установка насоса		1 022
ППР квартир	15	3 063
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		9 201
Техобслуживание узла учета тепла		8 690
Содержание АДС и АРС(отопление)		5 112
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		5 112
Непредвиденные работы отопление		5 112
Система водоснабжения и канализ.		37 619
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов		4 804
Установка насоса		1 022
Промывка теплообменника		6 646
ППР квартир	15	3 063
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		8 690
Проверка на загазованность подвала		613
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы ГВС,ХВС КНС,ЛК)		7 668
Непредвиденные работы		5 112
Итого непредвиденные работы		16 289
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		31 165
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		80 723

Директор ООО "УЮТ СЕРВИС З"  Зеркач Е.А.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД  Акхметова Р.И.

